



**LEGE**

**pentru modificarea art. 3 din Anexa la OUG nr. 51 din 2006 publicată în Monitorul Oficial nr. 566 din 30/06/2006 pentru aprobarea Programului national privind sprijinirea construirii de locuinte proprietate personală**

Parlamentul României adoptă prezenta lege

**Articol unic.** Se modifică articolul 3 din Anexa la OUG nr. 51 din 2006 publicată în Monitorul Oficial nr. 566 din 30/06/2006 pentru aprobarea Programului national privind sprijinirea construirii de locuinte proprietate personală:

În anexă, articolul 3 va avea următorul cuprins:

„Art. 3. - (1) De prevederile art. 2 beneficiază o singură dată persoanele fizice care au contractat credite ipotecare si/sau credite imobiliare cu ipotecă pentru construirea unei locuințe, dacă întrunesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu au primit sprijin de la bugetul de stat, sub formă de subvenții pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe;

b) nu dețin în proprietate o locuință cu o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 m<sup>2</sup>;

c) este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar si/sau credite imobiliare cu ipotecă;

d) dețin un drept real asupra terenului pe care se realizează construcția;

e) prezintă autorizația de construire, inclusiv contractul de execuție a locuinței încheiat cu un antreprenor de specialitate autorizat.

(2) Sunt exceptate de la îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și b) categoriile de persoane prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. b) și c), numai în cazul în care titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu dețin în proprietate o altă locuință decât cea afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați, respectiv decât cea din care sunt evacuați.”

Aceasta lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

**Președintele Camerei Deputaților**

**Roberta Anăstase**

**Președintele Senatului**

**Mircea Geoană**